

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.18,

| ул. Молодежная д.18, | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Характеристика МКД | | | |
| 1.1. | Количество подъездов (шт.) | 4 | | |
| 1.2. | Количество этажей (шт.) | 5 | | |
| 1.3. | Количество квартир (шт.) | 80 | | |
| 1.4. | Общая площадь МКД (кв.м.) | 3195,2 | | |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и | 3060,7 | | |
| | в том числе: муниципальное жилье | 134,5 | | |
| 1.6. | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав | | | |
| | общего имущества МКД (кв.м.) | | | |
| 1.7. | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений | 15,73 | | |
| | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г. | 13,76 | | |
| 1.8. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства | | |
| | Наименование показателей | план | факт | уровень собираемости платежей % |
| | Задолженность на 01.01.2017г. | | 31778 | |
| 2. | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 571653 | 531560 | 93,0 |
| 3. | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | |
| 3.1. | Услуги по содержанию придомовой территории | | | 68473 |
| 3.2. | Услуги по содержанию мест общего пользования | | | 29140 |
| | из них: | | | |
| | содержание лестничных клеток | | | 29140 |
| 3.3. | Услуги по обслуживанию инженерных систем: | | | 122909 |
| | в том числе: | | | |
| | Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения, | | | 31792 |
| | опрессовка системы отопления | | | |

| | | |
|-------------|---|---------------|
| | Внутреннего электроснабжения | 2301 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования | 2808 |
| | Аварийному обслуживанию | 80519 |
| | Обслуживание счетчика т/э | 18852 |
| 3.4. | Обслуживание сетей газоснабжения | 2301 |
| 3.5. | Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений | |
| 3.6. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО | 65182 |
| 3.7. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 84641 |
| 3.8. | Услуги паспортного стола | 4601 |
| 3.9. | Текущий ремонт | 138894 |
| | в том числе: | |
| | подвал- прокладка тр. Г-в д-20 мм - 67м (январь 2017г.) | 32703 |
| | 2-й под., подвал-смена уч. Тр. Отопления д- 15мм - 12 м (январь 2017г.) | 7046 |
| | подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 8 м (февраль 2017г.) | 4753 |
| | 1,2,3,4-й под.- установка датчиков движения и светильников - 20 шт. (март 2017г.) | 31980 |
| | подвал- прокладка тр. х/в д-15мм - 10 м (апрель 2017г.) | 4963 |
| | подвал- прокладка тр. г/в д- 50 мм ПП- 30м; м-пл. д- 20 мм- 35м; - 85м (май 2017г.) | 57449 |
| 4 | Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД | 516141 |
| | Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г. | 71871 |

Генеральный директор

Денисов Р.М.